



ДОГОВОР

№...13....

Днес 20.12.2016 г. в гр. Джебел, на основание чл.183 от ЗОП и Решение №1250/05.12.2016 г. за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Благоустройство на улици в с. Припек и с. Устрен, общ. Джебел”, между: ОБЩИНА ДЖЕБЕЛ, Кърджалийска област, представлявана от Бахри Юмер - кмет на общината и Айля Ибрям – главен счетоводител, от една страна наричана за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, и от друга страна „Р-Р ИНВЕСТ 1” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Кърджали, ул. Булаир №27, вх. А, ет.3, ап. 7, с ЕИК: 200033408, представлявано от Хатидже Ферхадова – управител, наричан за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, се сключи настоящият договор, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА:

- Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да изпълнява СМР по обособена позиция №2 – „Благоустройство на улици в с. Устрен, общ. Джебел”.
- (2) Приетите предложения (оферта) са неразделна част от този договор.

II. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАБОТИ И ЗАМЕНИ

- Чл. 2. (1) По предложение на Изпълнителя и след писменото одобрение на Възложителя и Консултанта, и когато това е оправдано за изпълнението на Работите, се допуска замяната на определен вид работа от количествено-стойностната сметка с допълнителна друг вид работа, като:
1. когато за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която има аналогична единична цена в количествено-стойностната сметка, заплащането ѝ ще се извърши със Заменителна таблица по образец на Възложителя;
 2. когато за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която няма аналогична единична цена в количествено-стойностната сметка, заплащането ще се извършва въз основа на посочените от Изпълнителя елементи на ценообразуване.
- (2) Замените по ал. 1 не могат да водят до увеличение на Договорната цена и/или Недопустими отклонения от одобрените инвестиционни проекти.

III. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

- Чл. 3. (1) Цената на този Договор, която Възложителят ще заплати на Изпълнителя за изпълнение на строително-монтажните работи по обекта на поръчката, съответства на остойностената количествена сметка на Изпълнителя, съгласно ценовата оферта, възлизаща на стойност **64 502.77 лв.** (шестдесет и четири хиляди петстотин и два лева, седемдесет и седем стотинки) без ДДС и **77 403.32 лв.** (седемдесет и седем хиляди четиристотин и три лева, тридесет и две стотинки) с включен ДДС.
- (2) Договорените цени на видовете работи по количествената сметка няма да бъдат променени за целия период на строителството.
- (3) Плащанията по Договора ще се извършват от Възложителя, при условията, посочени в Договора, както следва:
1. **Аванс, до 30 % (тридесет процента) от Договорната цена, в размер на 19 350.83 лв.** (деветнадесет хиляди триста и петдесет лева, осемдесет и три стотинки) без включен ДДС или

23 221.00 лв. (двадесет и три хиляди двеста двадесет и един лева) с включен ДДС. Авансът е платим в срок до 5 дни, считано от датата на сключване на договора.

2. Междинно - до 80 % (кумулятивно с авансовото плащане) от Договорната цена, в размер на **51 602.21 лв.** (петдесет и една хиляди шестстотин и два лева, двадесет и една стотинки) без включен ДДС или **61 922.66 лв.** (шестдесет и една хиляди деветстотин двадесет и два лева, шестдесет и шест стотинки) лева, с включен ДДС, платимо в срок до 30 дни от одобрените от упълномощено лице от страна на **Възложителя**, изпълняващо инвеститорски контрол - количествено-стойностни сметки за извършените строително-монтажни работи.

3. Окончателното плащане - останалите 20% от стойността на договора в размер на **12 900.56 лв.** (дванадесет хиляди и деветстотин лева, петдесет и шест стотинки) без включен ДДС или **15 480.66 лв.** (петнадесет хиляди четиристотин и осемдесет лева, шестдесет и шест стотинки), с включен ДДС, платимо в срок до 30 дни, считано от датата на подписване, без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа и представяне от **Изпълнителя** на одобрените от лицата осъществяващи инвеститорски контрол и строителен надзор регламентирани разходно-оправдателни документи, доказващи изпълнението на всички дейности по договора, както и окончателна фактура (от която следва да са приспаднати всички извършени междинни плащания) и доказателствата за извършено плащане към подизпълнителите когато е сключил договор за подизпълнение.

Изпълнените СМР над стойността на договорените в настоящия договор не се заплащат и остават за сметка на **Изпълнителя**.

Чл. 4. Единичните цени за изпълнение на СМР, посочени в Количествено-стойностните сметки в Офертата на **Изпълнителя** не подлежат на промяна и са формирани при следните елементи на ценообразуване:

1. средна часова ставка за труд за работник – 3.35 лева/час;
2. допълнителни разходи върху разходите за труд – 100 %;
3. единични цени на машиносмени за основните машини, които ще работят по обектите:
 - багер многофункционален – 320 лв./мс.;
 - самосвал – 205 лв./мс.;
 - бетоновоз – 295 лв./мс.;
4. допълнителни разходи върху разходите за механизация: 50 %;
5. доставно-складови разходи върху разходите за материали: 10 %;
6. печалба върху всички разходи за изпълнение на работата: 2 %.

Същите параметри на ценообразуване ще се прилагат и при ценообразуване на непредвидените разходи.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 5. (1) Срокът за изпълнение на СМР, предмет на договора, включително приемане е **11 (единадесет) дни**, считано от датата на откриване на строителната площадка.

(2) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е валиден до крайния срок за изпълнение на всички задължения на страните по договора.

V. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ А/ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. Възложителят се задължава:

1. Да осигури необходимите постъпки за осигуряване на финансиране за обекта.
2. Да уведомява **Изпълнителя** в 10-дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл. 7. Възложителят има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин, незатрудняващ работата на **Изпълнителя**.

Чл. 8. Възложителят не носи отговорност за действия и/или бездействия на **Изпълнителя** или неговите подизпълнители в рамките на обекта в резултат, на който възникват:

1. Смърт или злополука на което и да е било физическо лице.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да е било имущество, в и извън обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Б/ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 9. (1) **Изпълнителят** се задължава:

1. Да изпълни СМР, предмет на договора по чл.1, ал.1 като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

- Предложението и приложенията към него;
- Действащата нормативна уредба в Република България;

2. Да спазва стриктно изискванията на Наредбата за собствеността, ползването, управлението, изграждането, ремонта, поддържането и финансирането на общинската пътна мрежа, приета с Решение на Общински съвет – Джебел.

3. Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС и проекта.

4. Да предоставя на инвеститорския контрол и **Възложителя** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.

5. Да води и съхранява заповедна книга на обекта-прошнурована, преномерована и подписана по съответния начин, ако това е необходимо.

6. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от инвеститорския контрол на обекта и приемателните комисии.

7. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на **Възложителя**.

8. През време на строителството да обезопаси по съответния начин строителната площадка, включително използваната част от тротоара. След приключване на строителните работи да почисти и извози строителните отпадъци и да освободи площадката от своята механизация в 3-дневен срок след приключване работата на обекта.

(2) В случай, че **Изпълнителят** в офертата си е обявил ползването на подизпълнител се задължава да сключи договор за подизпълнение, да информира **Възложителя** за сключения договор и за плащанията по договорите за подизпълнение.

Чл. 10. **Изпълнителят** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска анекс към същия.

Чл. 11. **Изпълнителят** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

Чл. 12. (1) **Изпълнителят** се задължава да направи всичко необходимо по време на строителството, да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл. 13. Ако за целите на изпълнението на договора се налага **Изпълнителят** да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ Е

Чл. 14. (1) Гаранционните срокове се отразяват в протокол обр. 16 и са, както следва:

- при основни ремонти и рехабилитация – 2 години.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **Възложителят** уведомява писмено **Изпълнителя** в 10-дневен срок след установяването им.

(3) **Изпълнителят** (член от обединението) се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в 15-дневен срок от получаването на писменото известие от **Възложителя**, като започне работа не по-късно от 3 дни след получаване на известието.

VII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

Чл. 15. Предаването и приемането на възложените видове работи, предмет на договора се извършва от инвеститорския контрол, определен от инвеститора.

Чл. 16. Изпълнителят е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани виновно допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, както и да изпълнява всички нареждания на Възложителя по предмета на договора.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие.

2. С писмено уведомление от **Възложителя** при спиране на ремонтните работи с повече от 10 календарни дни.

3. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **Възложителя**, които той не е могъл да предвиди и предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

(2) **Възложителят** може да прекрати Договора едностранно, със 7-дневно писмено предизвестие, когато **Изпълнителят**:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по Договора с повече от 20 (двадесет) дни;

2. не отстрани допуснатите пропуски в работата си в определения от **Възложителя** срок;

3. прекъсне работа без съгласието на **Възложителя** за повече от 5 (пет) дни и след отправена писмена покана не я продължи, в рамките на пет дни, считано от датата на получаване на поканата;

4. системно не изпълнява свое задължение по Договора;

5. не допуска **Възложителят** да упражнява правата си или пречатства контрола от страна на Консултанта и/или одитиращи органи;

6. не изпълнява указанията от оправомощените контролни органи от страна на строителния контрол и на финансовите изисквания на органите на финансиращата програма;

7. бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;

8. допусне пропуски в работата си, които водят до материални щети или некачествено изпълнение на строежа;

9. изпълнява Работите с подизпълнител, който не е бил посочен в Офертата;

10. не представя информация и данни при поискване от **Възложителя**, че е застраховал дейността си в съответствие с чл. 171 от Закона за устройство на територията;

IX. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл. 18. (1) В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл. 17, ал. 1, т. 1, страните не си дължат неустойки.

(2) При прекратяване на договора на по реда на чл. 17, ал. 2 и ал. 3 **Възложителят** не дължи неустойка на **Изпълнителя**.

Чл. 19. При прекратяване на договора по реда на чл. 17, ал. 1, т. 2, **Изпълнителят** дължи неустойка в размер на 0,2 % на ден, но не повече от 10% от стойността на договорените, но неизпълнени СМР.

Чл. 20. При прекратяване на договора по чл. 17, ал. 1, т. 3 **Възложителят** не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на **Изпълнителя**.

Чл. 21. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, **Изпълнителят** дължи на **Възложителя** направените разходи за отстраняването им в четворен размер, както и претърпените щети и пропуснатите ползи от забавеното отстраняване.

Чл. 22. Всички щети нанесени от **Възложителя** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото строителство и неспазване на сроковете, са за сметка на **Изпълнителя**.

Чл. 23. Изпълнителят не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, вследствие неправилна експлоатация.

X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 24. (1) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила Непреодолима сила.

(2) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от Непреодолима сила, е длъжна в едноседмичен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.

(3) Разпоредбата на ал. 1 не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непреодолимата сила.

(4) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от форсмажорно събитие, не може да се позовава на непреодолима сила, ако не е изпълнила задължението си по ал. 2.

XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 25. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие по съдебен ред.

Чл. 26. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и други действащи нормативни актове.

Чл. 27. Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за **Възложителя**, един за **Изпълнителя**.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Оферта на **Изпълнителя**;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНАТА

/Бахри Юмер/

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/Ибрям/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„Р-р инвест 1” ООД:

/Хатидже Ферхадова/

