



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лере 4
факс: 940 7078
e-mail: rop@aop.bg, e-rop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ПУБЛИЧНА ПОКАНА**ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ****Деловодна информация**

Партида на възложителя: 00417

Поделение: _____

Изходящ номер: А-94-00-638 от дата 29/04/2015

Коментар на възложителя:

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ**I.1) Наименование, адреси и място/места за контакт:**

Възложител

Община Джебел

Адрес

ул. Еделвайс №19

Град

Джебел

Пощенски код

6850

Страна

България

Място/места за контакт

Община Джебел, ул. Еделвайс №19

Телефон

03632 2116

Лице за контакт (може и повече от едно лице)

Надежда Георгиева

E-mail

nadejda_19592@abv.bg

Факс

03632 2310

Интернет адрес/и (когато е приложимо)

Адрес на възложителя:

www.dzhebelbg.com

Адрес на профил на купувача (или друг интернет адрес, на който е публикувана поканата):

http://www.dzhebelbg.com/?pid=5,18&pk_type=2**РАЗДЕЛ II****Обект на поръчката**☐ Строителство☐ Доставки☒ Услуги**Кратко описание**

Предметът на обществената поръчка е: Дейност 1-Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж "с" съгл. Наредба №5 от 28.12.2006г за техническите паспорти на строежите и Дейност 2-Обследване за енергийна ефективност на сграда"с" съгл. Наредба № 16-1594 от 13.11.2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, на обекти:

1. Сдружение на собствениците „Младост 2-Джебел“;
2. Сдружение на собствениците „Младост 4-Джебел“;

3. Сдружение на собствениците „Детелина-Джебел“, гр. Джебел, общ. Джебел, обл. Кърджали, ул. „Тракия“ №2, бл. „Детелина“, вх. А, Б и В“;
4. Сдружение на собствениците „Тракия 6“, „Младост -1“, вх. А, Б и В, гр. Джебел, общ. Джебел“.

Общ терминологичен речник (CPV)

	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
Осн. предмет	71700000	
Доп. предмети	71251000	

РАЗДЕЛ III

Количество или обем (Когато е приложимо)

Предметът на обществената поръчка е: Дейност 1-Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж “” съгл. Наредба №5 от 28.12.2006г за техническите паспорти на строежите и Дейност 2-Обследване за енергийна ефективност на сграда“” съгл. Наредба № 16-1594 от 13.11.2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, на обекти: 1.Обект №1: Наименование на СС: „Младост 2-Джебел“; Жилищен блок- Конструкция – панелна, находящ се в гр. Джебел, улица „Тракия“ № 8, бл. „Младост 2“, състоящ се от четири входа с 63 броя апартаменти. Жилищният блок представлява сграда с идентификатор 20746.501.850.1 по Кадастралната карта на гр. Джебел и има застроена площ – 916 кв.м. и Разгънатата застроена площ – 4799 кв.м. Вход „А“, „Б“ и „В“ са на 5 етаж с по 3 апартамента, вход „Г“ е на 6 етаж с по 3 апартамента-общо 63 апартамента; 2. Обект № 2: Наименование на СС: „Младост 4-Джебел“: Жилищен блок- Конструкция – панелна, находящ се в гр. Джебел, улица „Тракия“ № 12, бл. „Младост 4“, състоящ се от четири входа с 55 броя апартаменти. Жилищният блок представлява сграда с идентификатор 20746.501.847.1 по Кадастралната карта на гр. Джебел и има застроена площ – 899 кв.м. и Разгънатата застроена площ – 4495 кв.м. Вход „А“, „Б“ и „В“ са на 5 етаж с по 3 апартамента, вход „Г“ е на 5 етаж с по 2 апартамента- общо 55 апартамента; 3. Обект № 3: Наименование на СС: „Детелина-Джебел“, гр. Джебел, общ. Джебел, обл. Кърджали, ул. „Тракия“ №2, бл. „Детелина“, вх. А, Б и В“. Жилищен блок- Конструкция – панелна, находящ се в гр. Джебел, улица „Тракия“ № 2, бл. „Детелина“, състоящ се от три входа с 45 броя апартаменти. Жилищният блок представлява сграда с идентификатор 20746.501.1033.1 по Кадастралната карта на гр. Джебел и има застроена площ – 682 кв.м. и Разгънатата застроена площ – 3410 кв.м. Вход „А“, „Б“ и „В“ са на 5 етаж с по 3 апартамента, общо 45 апаратамента; 4. Обект № 4: Наименование на СС: „Тракия 6“, „Младост -1“, вх. А, Б и В, гр. Джебел, общ. Джебел“: Жилищен блок- Конструкция – панелна, находящ се в гр. Джебел, улица „Тракия“ № 6, бл. „Младост 1“, състоящ се от три входа с 48 броя апартаменти. Жилищният блок представлява сграда с идентификатор 20746.501.741.1 по Кадастралната карта на гр. Джебел и има застроена площ – 670 кв.м. и Разгънатата застроена площ – 3481 кв.м. Вход „А“ и „Б“ са на 5 етаж с по 3 апартамента, вход „В“ е на 6 етаж с по 3 апартамента-общо 48 апаратамента.

Прогнозна стойност (в цифри): 65900 Валута: BGN	
Място на извършване Община Джебел	код NUTS: BG425
Изисквания за изпълнение на поръчката 1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ 1.1. До участие в публична поканата се допускат участници, за които не са налице обстоятелствата по чл.47 ал.1 т.1 и ал.5 от ЗОП. 2. Участник в процедурата трябва да отговаря на минимални изисквания за технически възможности и квалификация, както следва: Лице, което ще бъде пряко ангажирано в изпълнението на Дейност 1-Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж "*" съгл. Наредба №5 от 28.12.2006г за техническите паспорти на строежите, следва да отговаря на изискванията на чл. 176в, ал.1 от ЗУТ, а именно: 2.1. да е консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ и в състава му за целите на обследването да е включено лице, отговарящо на изискванията на чл. 176в, ал.2 от ЗУТ или 2.2. да разполага с проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, в това число и лице, отговарящо на изискванията на чл. 176в, ал.3 от ЗУТ, които да му позволяват извършването на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж, предмет на наст.поръчка, а за чуждестранно лице - представя се еквивалентен документ, допускащ съгласно зак-то на държавата, в която лицето е установено и осъщ-действието си изв-не на техническо обследване и съставяне на технически паспорт, обект на наст.поръчка или да представи декларация или удост.за наличието на так.регистрация от комп.органи съгл.нац.му закон, придр.с превод на бълг.език. 2.2. Лице, което ще участва пряко в изпълнението на Дейност 2-Обследване за енергийна ефективност на сграда "*" съгл. Наредба № 16-1594 от 13.11.2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, следва да притежава валидно удостоверение за вписване в регистъра по чл.23а ал.1 от Закона за енергийната ефективност или еквивалентно. Забележка: Участникът следва да представи Справка-декларация-списък на инженерно-техническия персонал - Приложение №10, които предлага да участват в изпълнението на Дейност 1 и 2. Важно: Лице, което ще бъде пряко ангажирано в изпълнението на Дейност 1, съобразно разпоредбата на чл.49, ал.1 от ЗОП следва да представи Удостоверение по реда на Наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ /или валиден лиценз за дейността, издаден от МРРБ/, включително доказателства по чл.142, ал.10 от ЗУТ или еквивалентни или валидни Удостоверения за пълна проектантска правоспособност, за експерти по всички части, включително доказателства по чл.142, ал.10 от ЗУТ или еквив-ивалентни. Лице, което ще бъде пряко ангажирано в изпълнението на Дейност 2, следва да представи валидно Удостоверение за вписване в	

регистъра по чл.23а ал.1 от ЗЕЕ или еквивалентно.

Критерий за възлагане

☐ най-ниска цена

☒ икономически най-изгодна оферта

Показатели за оценка на офертите

Критерият за оценка на офертите е икономически най-изгодна оферта. Класирането на допуснатите до оценка оферти за всяка от дейностите се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка“ (КО). Комплексната оценка представлява сума от индивидуалните оценки по определените предварително показатели, както следва: Максимален възможен брой точки по отделните показатели:

1.Предлагана цена – Пц – 50 т.

3.Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп – 50 т.
Комплексна оценка (КО) = Пц+ Тп.На първо място се класира участникът, събрал най-много точки. Максималният брой точки, който може да получи участник, е 100 т.Указанията за определяне на оценката по всеки показател

А. Предлагана цена – Пц

Показател „Предлагана цена“ е с максимален брой точки 50. Максималният брой точки по този показател получава офертата с предлагана най-ниска цена. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-ниската предложена цена по следната формула: $\text{Пц} = \text{Пц}_{\min} / \text{Пц}_i \times 50 = (\dots \text{бр. точки})$

Където:

$\text{Пц}_{\min}$ е минималната предложена цена;

Пц_i е цената предложена от i-тия участник;

Б. Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп
С предложената методика се оценява качеството на предложените методология и организация на изпълнение на всяка оферта в съответствие с предмета на обществената поръчка и се дава възможност да бъдат сравнени и оценени обективно техническите предложения на кандидатите.

Оценката на техническото предложение се извършва по точковата система на оценяване по скалата посочена в Указанията за участие. То трябва задължително да е съобразено с Техническите спецификации.

Техническо предложение за изпълнение на поръчката трябва задължително да включва:

Организационна структура и разпределение на експертния състав:

Предложението на участника следва да включва предложение на мерките и организацията, която същият ще предприеме във връзка с качествено и срочно изпълнение на дейностите по договора.

Участникът следва да посочи и обоснове всяка от услугите, дейностите, конкретните задачи и отговорности на всеки от членовете на екипа в съответствие с конкретните задължения по договора за възлагане на обществената поръчка и Техническата спецификация.

Предложен линеен график за изпълнение на дейностите:

Предложението на участника следва да включва подробен и максимално детайлен линеен график за изпълнение на дейностите по настоящата поръчка. Линеиният график следва да бъде в унисон с организационната структура, разпределението на експертния състав и методологията за изпълнение на поръчката. Продължава в "Допълнителна информация"...

Срок за получаване на офертите

Дата: 12/05/2015 дд/мм/гггг	Час: 17:00
Европейско финансиране	Да ☐ Не ☒
Допълнителна информация Допълнителна информация и документи, свързани с поръчката, могат да бъдат получени на посочения интернет адрес или друго: I. Приложенията към поканата и настоящите указания за участие се публикуват на официалния сайт на Възложителя - http://www.dzhebelbg.com/?pid=5,18&pk_type=2, на адреса на Профил на купувача; II. Офертата следва да бъде представена на Възложителя - Община Джебел, гр. Джебел, п.к. 6850, ул. Еделвайс №19, до 17:00 часа на 12.05.2015г. Офертата се представя от участника или от негов упълномощен представител, лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Ако участникът изпраща офертата чрез препоръчана поща или куриерска служба, същите са за негова сметка. В този случай, той следва да изпрати офертата така, че да обезпечи нейното пристигане на посочения от Възл. адрес преди изтичане на срока за подаване на офертите. Рискът от забава или загубване на офертата е за Участника. Възложителят не се ангажира да съдейства за пристигането на офертата на адреса и в срока определен от него; III. Отваряне и разглеждане на офертите: Офертите ще бъдат разглеждани от назначена със Заповед на Възложителя комисия на 14.05.2015год. от 13:00 часа в Община Джебел, гр. Джебел, п.к. 6850, ул. Еделвайс №19. Забележка: Отварянето на офертите е публично и на него могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители /чл.68.ал.3 от ЗОП/, както и представители на средствата за масово осведомяване и други лица при спазване на установения режим за достъп до сградата на Община Джебел. Провеждането и документирането на процедурата по възлагане на настоящата обществена поръчка се извършва в съответствие с разпоредбите на Глава осма „а“ от ЗОП; IV. Всяка оферта трябва да съдържа сл. информация и приложения: 1. Представяне на участника (Прил. №1), включващо: 1.1. Посочва се ЕИК по чл.23 от ЗТР, БУЛСТАТ и/или друга идент.инф. в съответствие със зак-то на държавата, в която участникът е установен, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждане на процедурата. При участници обединения копие на договора за обединение, а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението и документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващия. Към него се представят доказателства за упражняване на професионална дейност по чл. 49, ал. 1 от ЗОП, съобразно изискванията на Възложителя, посочени в поле "Изисквания за изпълнение на поръчката". 2. Декл. за липса на обстоятелства по чл. 47, ал.1, т.1 и по чл.47, ал.5 от ЗОП - Прил. №2; 3. Ценова оферта - Приложение №3 - съгласно образца към настоящата документация от участника на хартиен носител; 4. Техническо предложение - Приложение №4 - по приложения образец, и следва да съдържа задължително като минимум изискуемата по образца информация при съблюдаване на техническата спецификация, изискванията към офертата и условията за възлагане и изпълнение на поръчката. 5. Декларация по чл. 56, ал. 1, т.8 от ЗОП - Приложение №5; 6. Декл-я за съгласие за участие като подизпълнител - Приложение №6; 7. Декларация по чл.56, ал.1, т.12 - Приложение №7, Декл-я по чл.56, ал.1, т.11 - Приложение	

№9, Справка-декл-я-списък на инженерно-техническия персонал – Прил. №10, Приложение № 11-Декларация по чл. 23, ал. 4, от ЗЕЕ ...Продължение от "Показатели за оценка на офертите":

Методология за изпълнение на поръчката:

Предложението на участника следва да съдържа описание на вътрешната организация на отговорностите и методология за изпълнението на договора и да предвижда мерки за контрол и координация на изпълнението. Следва да се сочат резултатите до които ще доведе всяка от дейностите, които се предприемат в контекста на общата задача – изпълнението на договора. Да се посочват методите, които ще допринесат за качествено постигане на очакваните резултати. Следва да се представят отделните дейности, които да са в пълно съответствие с техническата спецификация и да имат за резултат качествено изпълнение на обществената поръчка.

Скала на оценяване на Техническото предложение: 50т., 25т., 1т.
(максимален брой точки:50т.)

РАЗДЕЛ IV

Срок на валидност на публичната покана (включително)

Дата: 12/05/2015 дд/мм/гггг