



ДОГОВОР №13

Днес 11.08.2017 г. в гр. Джебел, на основание чл. 183 от ЗОП и Решение №471/05.07.2017 г. за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Изграждане на подпорни стени и възстановяване на улица от о.т. 52 до о.т. 70, кв. 4, 5, 6, 7 и 8 - с. Припек, общ. Джебел”, между: ОБЩИНА ДЖЕБЕЛ, Кърджалийска област, представлявана от Бахри Юмер - кмет на общината и Айля Ибрям – главен счетоводител, от една страна наричана за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, и от друга страна „ВиК Бунар” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. Лестър №3, вх. Г, ЕИК: 126608270, представлявано от Фетие Мюмюн Вели, наричан за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, се сключи настоящият договор, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА:

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да изпълнява всички дейности заложи в обществена поръчка с предмет: „Изграждане на подпорни стени и възстановяване на улица от о.т. 52 до о.т. 70, кв. 4, 5, 6, 7 и 8 - с. Припек, общ. Джебел ”.

(2) Приетите предложения (оферта) са неразделна част от този договор.

II. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАБОТИ И ЗАМЕНИ

Чл. 2. (1) По предложение на Изпълнителя и след писменото одобрение на Възложителя и Консултанта, и когато това е оправдано за изпълнението на Работите, се допуска замяната на определен вид работа от количествено-стойностната сметка с допълнителна друг вид работа, като:

1. когато за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която има аналогична единична цена в количествено-стойностната сметка, разплащането ѝ ще се извърши със Заменителна таблица по образец на Възложителя;

2. когато за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която няма аналогична единична цена в количествено-стойностната сметка, разплащането ще се извършва въз основа на посочените от Изпълнителя елементи на ценообразуване.

(2) Замените по ал. 1 не могат да водят до увеличение на Договорната цена и/или Недопустими отклонения от одобрените инвестиционни проекти.

III. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Цената на този Договор, която Възложителят ще заплати на Изпълнителя за изпълнение на строително-монтажните работи по обекта на поръчката, съответства на остойностената количествена сметка на Изпълнителя, съгласно ценовата оферта, възлизаща на стойност 244 590.69 лв. (двеста четиридесет и четири хиляди петстотин и деветдесет лева, шестдесет и девет стотинки) без ДДС и 293 508.82 лв. (двеста деветдесет и три хиляди петстотин и осем лева, осемдесет и две стотинки) с включен ДДС.

(2) Договорените цени на видовете работи по количествената сметка няма да бъдат променяни за целия период на строителството.

(3) Плащанията по Договора ще се извършват от Възложителя, при условията, посочени в Договора, както следва:

1. Аванс, до 30 % (тридесет процента) от Договорната цена, в размер на 73 377.21 лв. (седемдесет и три хиляди триста седемдесет и седем лева, двадесет и една стотинки) без включен ДДС или 88 052.65 лв. (осемдесет и осем хиляди петдесет и два лева, шестдесет и пет стотинки) с включен ДДС. Авансът е платим в срок до 5 дни, считано от датата на сключване на договора.

2. Междинно - до 80 % (кумулятивно с авансовото плащане) от Договорната цена, в размер на 195 672.55 лв. (сто деветдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и два лева, петдесет и пет стотинки) без включен ДДС или 234 807.06 лв. (двеста тридесет и четири хиляди осемстотин и седем лева, шест стотинки) с включен ДДС, платимо в срок до 30 дни от одобрените от упълномощено лице от страна на Възложителя, изпълняващо инвеститорски контрол - количествено-стойностни сметки за извършените строително-монтажни работи.

3. Окончателното плащане - останалите 20% от стойността на договора в размер на 48 918.14 лв. (четиридесет и осем хиляди девестотин и осемнадесет лева, четиринадесет стотинки) без включен ДДС или 58 701.76 лв. (петдесет и осем хиляди седемстотин и един лева, седемдесет и шест стотинки) с включен ДДС, платимо в срок до 30 дни, считано от датата на подписване, без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа и представяне от Изпълнителя на Възложителя на одобрените от лицата осъществяващи инвеститорски контрол и строителен надзор регламентирани разходно-оправдателни документи, доказващи изпълнението на всички дейности по договора, както и окончателна фактура (от която следва да са приспаднати всички извършени междинни плащания) и доказателствата за извършено плащане към подизпълнителите когато е сключил договор за подизпълнение.

Изпълнените СМР над стойността на договорените в настоящия договор не се заплащат и остават за сметка на Изпълнителя.

Чл. 4. Единичните цени за изпълнение на СМР, посочени в Количествено-стойностните сметки в Офертата на Изпълнителя не подлежат на промяна и са формирани при следните елементи на ценообразуване:

1. средна часова ставка за труд за работник – [3,80 /три и осемдесет/] лева/час;
2. допълнителни разходи върху разходите за труд [100 /сто/]; %
3. единични цени на машиносмени за основните машини, които ще работят по обектите:

[1.Багер многофункционален – 300 /триста/] лв./мс.;

[2.Багер – 255 /двеста петдесет и пет/] лв./мс.;

[3.Багер товарач – 200 /двеста/] лв./мс.;

[4.Бетоновоз – 310 /триста и десет/] лв./мс.;

[5.Автогудронатор – 250 /двеста и петдесет/] лв./мс.;

[6.Асфалтополагач – 320 /триста и двадесет/] лв./мс.;

4. допълнителни разходи върху разходите за механизация: [30 /тридесет/]; %;

5. доставно-складови разходи върху разходите за материали: [6 /шест/]; %;

6. печалба върху всички разходи за изпълнение на работата: [0.7 /нула цяло и седем/]; %.

Същите параметри на ценообразуване ще се прилагат и при ценообразуване на непредвидените разходи.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 5. (1) Срокът за изпълнение на СМР, предмет на договора, включително приемане е 0.67 (нула цяло шестдесети седем стотни) месеца, считано от датата на откриване на строителната площадка.

(2) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е валиден до крайния срок за изпълнение на всички задължения на страните по договора.

V. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ А/ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. Възложителят се задължава:

1. Да осигури необходимите постъпки за осигуряване на финансиране за обекта.
2. Да уведомява Изпълнителя в 10-дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл. 7. Възложителят има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин, незатрудняващ работата на Изпълнителя.

Чл. 8. Възложителят не носи отговорност за действия и/или бездействия на Изпълнителя или неговите подизпълнители в рамките на обекта в резултат, на който възникват:

1. Смърт или злополука на което и да е било физическо лице.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да е било имущество, в и извън обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Б/ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 9. (1) **Изпълнителят** се задължава:

1. Да изпълни СМР, предмет на договора по чл.1, ал.1 като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:
 - Предложението и приложенията към него;
 - Действащата нормативна уредба в Република България;
2. Да спазва стриктно изискванията на Наредбата за собствеността, ползването, управлението, изграждането, ремонта, поддържането и финансирането на общинската пътна мрежа, приета с Решение на Общински съвет – Джебел.
3. Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС и проекта.
4. Да предоставя на инвеститорския контрол и **Възложителя** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.
5. Да води и съхранява заповедна книга на обекта-прошнурована, преномерована и подписана по съответния начин, ако това е необходимо.
6. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от инвеститорския контрол на обекта и приемателните комисии.
7. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на **Възложителя**.
8. През време на строителството да обезопаси по съответния начин строителната площадка, включително използваната част от тротоара. След приключване на строителните работи да почисти и извози строителните отпадъци и да освободи площадката от своята механизация в 3-дневен срок след приключване работата на обекта.
- (2) В случай, че **Изпълнителят** в офертата си е обявил ползването на подизпълнител се задължава да сключи договор за подизпълнение, да информира **Възложителя** за сключеният договор и за плащанията по договорите за подизпълнение.

Чл. 10. **Изпълнителят** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска анекс към същия.

Чл. 11. **Изпълнителят** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

Чл. 12. (1) **Изпълнителят** се задължава да направи всичко необходимо по време на строителството, да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл. 13. Ако за целите на изпълнението на договора се налага **Изпълнителят** да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 14. (1) Гаранционните срокове се отразяват в протокол обр. 16 и са, както следва:

- 4 /четири/ години – чл.20(4) т.9 за съоръжения при основен ремонт и рехабилитация
- (2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **Възложителят** уведомява писмено **Изпълнителя** в 10-дневен срок след установяването им.

(3) **Изпълнителят** (член от обединението) се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в 15-дневен срок от получаването на писменото известие от **Възложителя**, като започне работа не по-късно от 3 дни след получаване на известието.

Чл. 15. (1) За изпълнение на задълженията по Договора **Изпълнителят** е представил Гаранция за изпълнение на договора в размер на **4 891.81 лв.** (четири хиляди осемстотин деветдесет и един лева, осемдесет и една стотинки), под формата на **парична сума**.

(2) Гаранцията за изпълнение се освобождава до 20 (двадесет) дни след одобряване на Окончателния доклад по договора и извършване на Окончателно плащане.

(3) В случай на предстоящо изтичане на срока на валидност на Гаранцията за изпълнение на договора – при учредена в полза на **Възложителя** банкова гаранция, **Изпълнителят** предприема, за своя сметка, действия за нейното удължаване в срок, необходим за осигуряване на непрекъснатост на валидност на банковата гаранция, дори и без да е налице изрично писмено искане от **Възложителя**.

(4) **Изпълнителят** представя документа за удължаване на срока на валидност на банковата гаранция – при учредена в полза на **Възложителя** банкова гаранция, в срок до 10 (десет) дни преди изтичането на срока ѝ на валидност. При непредставянето на този документ, след изтичането на 10-дневния срок, **Възложителят** има право да спре изпълнението на Договора до представянето на документ за валидна банкова гаранция.

Чл. 16. (1) Гаранцията за изпълнение служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на **Изпълнителя** по Договора, като **Възложителят** има право да усвоява част или цялата Гаранция за изпълнение на договора в случай, но не само на възникнала отговорност на **Изпълнителя** по Договора за заплащане на неустойки и обезщетения, определени в Договора.

(2) Преди да пристъпи към усвояване на Гаранцията за изпълнение на договора, **Възложителят** уведомява **Изпълнителя**, посочвайки характера на неизпълнението, във връзка с което ще бъде предявена претенцията и дава срок да **Изпълнителя** за заплащане на дължимите суми. След изтичане на посочения срок, **Възложителят** пристъпва към усвояването на гаранцията.

VII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

Чл. 17. Предаването и приемането на възложените видове работи, предмет на договора се извършва от инвеститорския контрол, определен от инвеститора.

Чл. 18. Изпълнителят е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани виновно допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, както и да изпълнява всички нареждания на **Възложителя** по предмета на договора.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 19. (1). Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие.

2. С писмено уведомление от **Възложителя** при спиране на ремонтните работи с повече от 10 календарни дни.

3. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **Възложителя**, които той не е могъл да предвиди и предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

(2) **Възложителят** може да прекрати Договора едностранно, със 7-дневно писмено предизвестие, когато **Изпълнителят**:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по Договора с повече от 20 (двадесет) дни;

2. не отстрани допуснатите пропуски в работата си в определения от **Възложителя** срок;

3. прекъсне работа без съгласието на **Възложителя** за повече от 5 (пет) дни и след отправена писмена покана не я продължи, в рамките на пет дни, считано от датата на получаване на поканата;

4. системно не изпълнява свое задължение по Договора;

5. не допуска **Възложителят** да упражнява правата си или пречатства контрола от страна на Консултанта и/или одитиращи органи;

6. не изпълнява указанията от оправомощените контролни органи от страна на строителния контрол и на финансовите изисквания на органите на финансиращата програма;

7. бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;

8. допусне пропуски в работата си, които водят до материални щети или некачествено изпълнение на строежа;

9. изпълнява Работите с подизпълнител, който не е бил посочен в Офертата;

10. не представя информация и данни при поискване от **Възложителя**, че е застраховал дейността си в съответствие с чл. 171 от Закона за устройство на територията;

IX. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл. 20. ⁽¹⁾ В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл. 19, ал. 1, т. 1, страните не си дължат неустойки.

⁽²⁾ При прекратяване на договора по реда на чл. 19, ал. 2 и ал. 3 **Възложителят** не дължи неустойка на **Изпълнителя**.

Чл. 21. При прекратяване на договора по реда на чл. 19, ал. 1, т. 2, **Изпълнителят** дължи неустойка в размер на 0,2 % на ден, но не повече от 10% от стойността на договорените, но неизпълнени СМР.

Чл. 22. При прекратяване на договора по чл. 19, ал. 1, т. 3 **Възложителят** не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на **Изпълнителя**.

Чл. 23. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, **Изпълнителят** дължи на **Възложителя** направените разходи за отстраняването им в четворен размер, както и претърпените щети и пропуснатите ползи от забавеното отстраняване.

Чл. 24. Всички щети нанесени от **Възложителя** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото строителство и неспазване на сроковете, са за сметка на **Изпълнителя**.

Чл. 25. **Изпълнителят** не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, вследствие неправилна експлоатация.

X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 26. ⁽¹⁾ Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила Непреодолима сила.

⁽²⁾ Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от Непреодолима сила, е длъжна в едноседмичен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.

⁽³⁾ Разпоредбата на ал. 1 не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непреодолимата сила.

⁽⁴⁾ Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от форсмажорно събитие, не може да се позовава на непреодолима сила, ако не е изпълнила задължението си по ал. 2.

XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 27. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие по съдебен ред.

Чл. 28. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и други действащи нормативни актове.

Чл. 29. Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за **Възложителя**, един за **Изпълнителя**.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Оферта на Изпълнителя;



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНАТА

/Бахри Юмер/

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/Айля Ибрям/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„ВиК Булар” ЕООД
Фетие Вели/

